



Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.** (“Inpar Legacy” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 7 |
| Contas a Receber | 8 |
| Imóveis a Comercializar | 9 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Dívida Financeira Líquida | 14 |
| Demonstração do Resultado | 15 |
| Cronograma Processual | 17 |

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|--|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Data do Habite-se: Diversas entre 1993 e 2007

Número de Unidades: 84

Número de Torres: Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

Quantidade em Estoque: 3 unidades

Status: Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

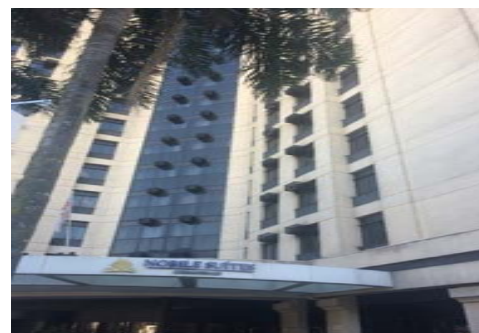
Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquato da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanco Patrimonial | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | (1) | 0 | (1) | |
| Contas a Receber - CP | 29 | 24 | 19 | |
| Imóveis a Comercializar - CP | 1.815 | 1.815 | 1.748 | |
| Créditos Diversos | 297 | (12) | 19 | |
| Impostos e Contribuições a Compensar - CP | - | - | 1 | |
| Ativo Circulante | 2.140 | 1.827 | 1.787 | |
| Partes Relacionadas | 3.712 | 4.014 | 4.112 | |
| Ativo não Circulante | 3.712 | 4.014 | 4.112 | |
| Total do Ativo | 5.852 | 5.841 | 5.899 | |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

No comparativo realizado entre as competências do 4º trimestre de 2018, verificou-se acréscimo de 1% no total do Ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou modesta variação entre os meses analisados. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem 100% dos saldos da rubrica supracitada, e não houve divergências.

Contas a Receber: a rubrica apresenta saldo maior em outubro, o qual contemplou a venda de 1 (uma) unidade do imóvel. A redução do saldo referem-se aos recebimentos mensais de parcelamentos dos recebíveis no período. A seguir será evidenciada a abertura analítica da referida rubrica.

Imóveis a Comercializar: sumarizou R\$ 1.7 milhões em dezembro de 2018, demonstrando queda de R\$ 67 mil na linha de garantias de obra. A seguir será exibida a abertura analítica da referida rubrica.

Partes Relacionadas: obteve acréscimo de R\$ 400 mil entre os meses de outubro e dezembro de 2018, devido a novos recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--|
| Contas a Receber | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Clientes Incorporação | 1.572 | 1.580 | 1.505 | |
| Clientes Incorporação (SPE) | (984) | (990) | (963) | |
| Clientes Securitização Interna | 292 | 293 | 234 | |
| (-) Provisão Para Perdas Contas a Receber | (852) | (859) | (757) | |
| Contas a Receber - CP | 29 | 24 | 19 | |
| Total de Contas a Receber | 29 | 24 | 19 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| Contas a Receber - Aging List | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| A Vencer | 29 | 24 | 19 | |
| Total de Contas a Receber | 29 | 24 | 19 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

Com base na abertura analítica do Contas a Receber, observou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, apresentando diminuição de R\$ 67 mil entre os meses analisados, em razão das liquidações mensais entre longo e curto prazo.

Conforme relatório "Aging List" apresentado pela Recuperanda, verificou-se que 100% dos títulos são classificados como "A vencer".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Imóveis a Comercializar | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Terrenos para Incorporações | 1.047 | 1.047 | 1.047 | |
| Imóveis Garantia de Obra | 296 | 296 | 229 | |
| Unidades Avulsas | 807 | 807 | 807 | |
| Apropriação do Custo | (256) | (256) | (256) | |
| (-) Impairment Imóveis | (78) | (78) | (78) | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 1.815 | 1.815 | 1.748 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | Unid. | | |
|---|----------|----------|----------|--|
| Imóveis a Comercializar | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Imóveis em Estoques | 3 | 3 | 3 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 3 | 3 | 3 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

A rubrica "Terrenos para Incorporações" é a de maior representatividade do grupo e se manteve estática entre os meses analisados.

Foi verificado que uma unidade do imóvel foi vendida em outubro de 2018, deixando a Recuperanda com 3 (três) unidades em estoque disponíveis para venda ao final do ano de 2018.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------------|--|
| Balanco Patrimonial | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Fornecedores | 171 | 171 | 146 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 715 | 716 | 923 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 7 | 4 | |
| Tributos Diferidos - CP | 21 | 21 | 20 | |
| Contas a Pagar - CP | 272 | 272 | 61 | |
| Passivo Circulante | 1.191 | 1.187 | 1.153 | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 3.746 | 3.746 | 5.794 | |
| Passivo não Circulante | 3.746 | 3.746 | 5.794 | |
| Capital Social | 46.874 | 46.874 | 46.874 | |
| Reservas de Lucros | 598 | 598 | 598 | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (46.556) | (46.564) | (48.520) | |
| Patrimônio Líquido | 916 | 908 | (1.048) | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 5.852 | 5.841 | 5.899 | |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e prejuízos acumulados, que sumarizou déficit no montante de R\$ 48.5 milhões, tornando o total da rubrica negativa.

Fornecedores: apresentou queda de R\$ 26 mil em dezembro de 2018, devido ao pagamento dos créditos concursais da 2º tranche de ações da *Holding* no período.

Outras Obrigações Fiscais apresentou elevação de 29% no período, oriundo da movimentação de PIS e COFINS a recolher, encargos sobre tributos e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

Parcelamentos Tributários CP apresentou consecutivos decréscimos entre os meses analisados, devido a queda do "Parcelamentos 60 meses".

Contas a Pagar: refere-se as despesas condominiais retroativas registradas após acordo firmado entre a Recuperanda e a atual administração dos empreendimentos, ressaltando que tal crédito integra a lista de credores na Recuperação Judicial. A conta que mais apresentou variação na rubrica foi a de "Contas a Pagar (SPE)".

Provisões para Demandas Judiciais: demonstrou acréscimo de 55% em dezembro de 2018, devido a entrada de 15 (quinze) novos processos classificados como prováveis, sendo: 8 (oito) ações cíveis, 2 (duas) ações trabalhistas, 2 (duas) ações de condomínio e 3 (três) de clientes. Adicionalmente, houve a baixa de 5 (cinco) processos e atualização do valor de outro. Ao fim do 4º trimestre de 2018 a rubrica totalizou o montante de R\$ 5.7 milhões.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Dívida Tributária | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher | 0 | - | 0 | |
| PIS a Recolher | 5 | 5 | 6 | |
| COFINS a Recolher | 34 | 34 | 38 | |
| Parcelamento 60 Meses | 10 | 7 | 4 | |
| IRPJ a Recolher | 5 | 5 | - | |
| CSLL a Recolher | 4 | 4 | - | |
| Encargos s/ Tributos | 9 | 10 | 13 | |
| Pis Diferido | 4 | 4 | 4 | |
| Cofins Diferido | 18 | 17 | 16 | |
| Secretaria Municipal de Finanças | 109 | 109 | 109 | |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 549 | 549 | 757 | |
| Total Dívida Tributária - CP | 747 | 744 | 946 | |
| Total Dívida Tributária | 747 | 744 | 946 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total demonstrou acréscimo de 27% entre os meses de outubro e dezembro de 2018, sumarizando elevação de R\$ 199 mil, devido principalmente a constituição de nova obrigação com IPTU registrada na linha Secretária Municipal de Finanças (SPE).

Vale ressaltar que toda a dívida tributária está registrada no curto prazo.

As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 946 mil no mês de dezembro de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Disponibilidade Operacional | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 29 | 24 | 19 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 1.815 | 1.815 | 1.748 | |
| (-) Fornecedores | 171 | 171 | 146 | |
| Disponibilidade Operacional | 1.672 | 1.668 | 1.621 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

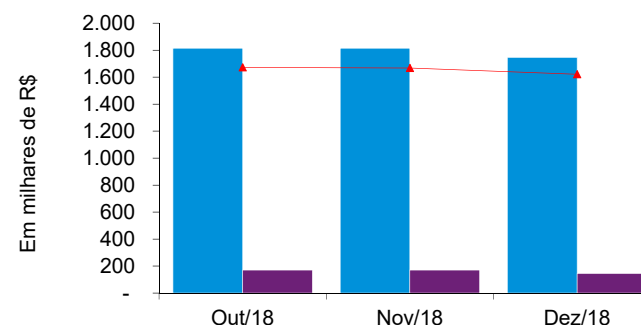
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Analisando esse indicador da Recuperanda, observa-se queda de R\$ 51 mil, variação 3%, proveniente do decréscimo da rubrica de "Imóveis a Comercializar - CP" e "Fornecedores", principalmente.

Em dezembro de 2018 o índice sumarizou R\$ 1.6 milhões.

Disponibilidade Operacional



■ (+) Imóveis a Comercializar - CP ■ (-) Fornecedores —▲— Disponibilidade Operacional

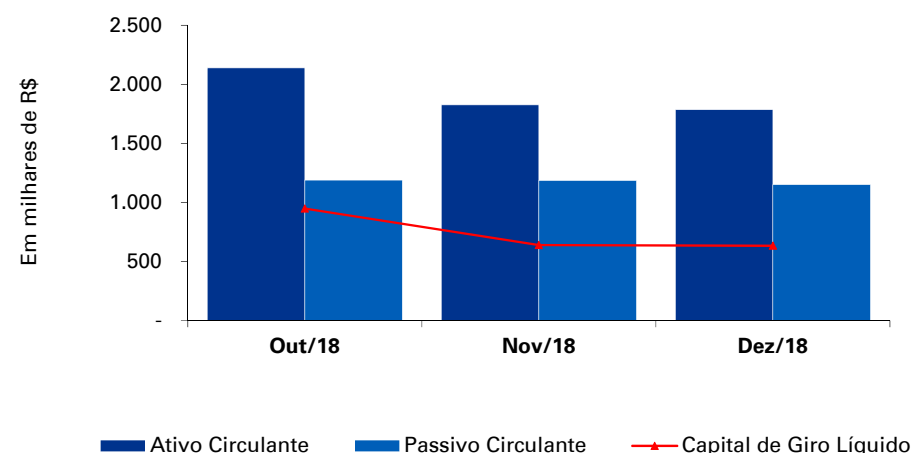
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | (1) | 0 | (1) | |
| (+) Contas a Receber - CP | 29 | 24 | 19 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 1.815 | 1.815 | 1.748 | |
| (+) Créditos Diversos | 297 | (12) | 19 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar | - | - | 1 | |
| (A) Ativo Circulante | 2.140 | 1.827 | 1.787 | |
| (-) Fornecedores | 171 | 171 | 146 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 715 | 716 | 923 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 7 | 4 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 21 | 21 | 20 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 272 | 272 | 61 | |
| (B) Passivo Circulante | 1.191 | 1.187 | 1.153 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | 949 | 640 | 634 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Demonstrou diminuição de saldo de R\$ 315 mil no período analisado, movimentação justificada pelo aumento na conta "Outras Obrigações Fiscais" em R\$ 208 mil e queda em "Contas a Pagar – CP", variação de 212 mil e "Imóveis a Comercializar – CP", variação de R\$ 67 mil.

O índice CGL sumarizou em dezembro de 2018 o montante de R\$ 634 mil.

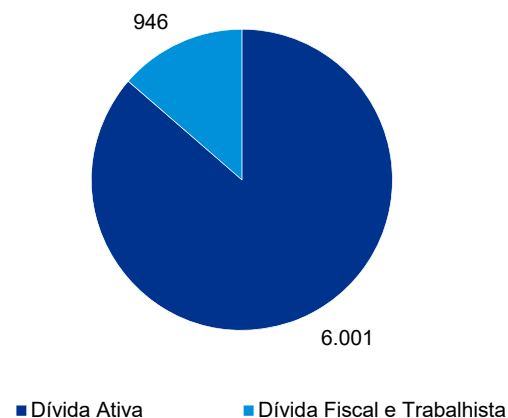
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | R\$ 000 | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--|
| Dívida Financeira Líquida | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | |
| (-) Fornecedores | 171 | 171 | 146 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 272 | 272 | 61 | |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 3.746 | 3.746 | 5.794 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | (1) | - | (1) | |
| (A) Dívida Ativa | 4.190 | 4.189 | 6.001 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 715 | 716 | 923 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 10 | 7 | 4 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 21 | 21 | 20 | |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 747 | 744 | 946 | |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 4.937 | 4.933 | 6.947 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018;

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2018



A Dívida Financeira Líquida considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Entre os meses de outubro e dezembro de 2018 houve aumento no saldo, variação de R\$ 2 milhões, influenciado principalmente, pelo aumento na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais", variação em R\$ 2 milhões.

Sumarizou em dezembro de 2018 o montante de R\$ 6.9 milhões, composto por 86% de Dívida Ativa e 14% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|
| R\$ 000 | | | | | |
| Demonstração de Resultado (DRE) | Set/18 Acum. | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | Dez/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | 330 | 245 | (0) | 0 | 575 |
| Receita de Imóveis | 330 | 245 | (0) | 0 | 575 |
| Deduções da Receita Bruta | (31) | (23) | 0 | (0) | (53) |
| Impostos Incidentes Sobre Vendas | (31) | (23) | 0 | (0) | (53) |
| Receita Operacional Líquida | 299 | 222 | 0 | (0) | 522 |
| Custo dos Imóveis | - | (163) | 0 | (64) | (227) |
| Resultado Operacional Bruto | 299 | 59 | 0 | (64) | 295 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (248) | (3) | (1) | (13) | (265) |
| Despesas com Comercialização | (17) | (17) | (10) | 99 | 55 |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | 1.386 | (0) | 0 | (2.021) | (635) |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | 1.421 | 39 | (11) | (1.999) | (550) |
| Receitas Financeiras | 150 | 7 | 5 | 72 | 233 |
| Despesas Financeiras | (17) | (1) | (1) | (39) | (58) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | 132 | 6 | 4 | 33 | 175 |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente | 19 | - | - | 9 | 28 |
| Resultado Líquido do Exercício | 1.572 | 45 | (7) | (1.957) | (347) |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com relação à Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que a Recuperanda auferiu saldos de **Receita de Imóveis** apenas em outubro de 2018, quando houve a venda de 1 (uma) unidade do imóvel. As **Deduções** seguiram da mesma forma e totalizaram R\$ 53 mil ao final de 2018.

Os **Custos dos Imóveis** apresentaram maior variação também em outubro, devido a venda citada acima. Sumarizou R\$ 227 mil no acumulado de dezembro de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas apresentou aumento devido a gastos com assessoria/consultoria, custas processuais, locomoções e cartórios.

Despesas com Comercialização exibiu o montante de R\$ 55 mil no resultado acumulado do 4º trimestre de 2018, devido à desembolsos com despesa com garantia de obra, alugueis e gastos com lançamentos. O saldo invertido registrado em dezembro refere-se ao ajuste da provisão para devedores duvidosos no período.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em dezembro de 2018, apresentou movimentação de R\$ 2 milhões, devido variação de "Provisões para contingências" (conforme mencionado anteriormente neste relatório).



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|
| R\$ 000 | | | | | |
| Demonstração de Resultado (DRE) | Set/18 Acum. | Out/18 | Nov/18 | Dez/18 | Dez/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | 330 | 245 | (0) | 0 | 575 |
| Receita de Imóveis | 330 | 245 | (0) | 0 | 575 |
| Deduções da Receita Bruta | (31) | (23) | 0 | (0) | (53) |
| Impostos Incidentes Sobre Vendas | (31) | (23) | 0 | (0) | (53) |
| Receita Operacional Líquida | 299 | 222 | 0 | (0) | 522 |
| Custo dos Imóveis | - | (163) | 0 | (64) | (227) |
| Resultado Operacional Bruto | 299 | 59 | 0 | (64) | 295 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (248) | (3) | (1) | (13) | (265) |
| Despesas com Comercialização | (17) | (17) | (10) | 99 | 55 |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | 1.386 | (0) | 0 | (2.021) | (635) |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | 1.421 | 39 | (11) | (1.999) | (550) |
| Receitas Financeiras | 150 | 7 | 5 | 72 | 233 |
| Despesas Financeiras | (17) | (1) | (1) | (39) | (58) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | 132 | 6 | 4 | 33 | 175 |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente | 19 | - | - | 9 | 28 |
| Resultado Líquido do Exercício | 1.572 | 45 | (7) | (1.957) | (347) |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

As **Receitas Financeiras** demonstraram oscilações em todos os meses analisados, principalmente em dezembro, devido aos ganhos com atualização monetária, juros recebidos e variações monetárias ativas.

Já as **Despesas Financeiras** contabilizaram gastos com Juros pagos, Descontos Concedidos, Juros sobre tributos e Comissões e Despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, observou-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 347 mil ao fim do 4º trimestre de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|-------------------|--|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 26/10/2017 | • Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36 |
| 22/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação |
| 29/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação) |
| 07/12/2017 | • Homologação do PRJ |
| 12/01/2018 | • Início dos pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4